

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства квартала № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 (строительный номер № 5) 2-й очереди застройки участка №1 (площадью 222,32 га) в составе жилого поселения с развитой инфраструктурой в селе Озерецкое Дмитровского района Московской области.

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>1.1.</b>	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-мечта».
<b>1.2.</b>	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, п. свх. «Останкино», п/о Озерецкое Почтовый адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, п. свх. «Останкино», п/о Озерецкое .
<b>1.3.</b>	Режим работы застройщика, контактная информация	понедельник-пятница с 09-00 до 18-00. тел. (495) 580-23-74
<b>1.4.</b>	Информация о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации – 26.11.2004 г. Регистрирующий орган: ИМНС России по г. Дмитров Московской области; Свидетельство о регистрации: Серия 50 № 007618688 от 26 ноября 2004; ИМНС России по г. Дмитров Московской области; ОГРН – 1045001633907; ИНН – 5007036044; КПП - 500701001;
<b>1.5.</b>	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственный участник: СС Билдинг Девелопмент Лимитед, компанией с ограниченной ответственностью, зарегистрированной в соответствии с законодательством Кипра и имеющей зарегистрированный офис по адресу Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, офис 303, Никосия, Кипр
<b>1.6.</b>	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет.
<b>1.7.</b>	Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика	Не требуется. Свидетельство ООО «Мега-мечта» о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0684-2010-5007036044-С-035 от 29 июля 2010 г.
<b>1.8.</b>	Финансовые результаты:	Величина собственных средств: 1 700 852 тыс руб., в том числе: - Уставный капитал 8 686 тыс руб. - Нераспределенная прибыль 17 172 тыс руб. - Готовая продукция и товары для перепродажи 70 929 тыс руб. - Основные средства 70 632 тыс руб. - Незавершенное строительство 1 533 433 тыс руб. - Финансовый результат 2011 года: 643 тыс руб.; - Размер дебиторской задолженности (задолженность инвесторов) на день опубликования проектной декларации: 384 124 тыс руб.
<b>1.9.</b>	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	1 223 027 тыс.руб. 00 коп., в том числе инвестиции.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.1.</b>	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 39 зданий, этажностью в 2 этажа, состоящих из 162 заблокированных коттеджей
<b>2.2.</b>	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: II квартал 2011 года. Окончание строительства: I квартал 2015 года

	строительства:																																																							
<b>2.3.</b>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	1-й квартал 2015 г.																																																						
<b>2.4.</b>	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта	Не требуется.																																																						
<b>2.5.</b>	Разрешение на строительство	Разрешение № RU 50520000-25 от 24 февраля 2011 года (с изменениями от 15 июля 2013г.) на строительство 2-ой очереди (площадью 15,2, га) застройки участка №1, площадью 222,32 га в составе жилого поселения с развитой инфраструктурой. В состав 2-ой очереди входят: блокированная застройка из 162 блоков (коттеджей) общей площадью помещений 19 812,8 кв.м и 37 коттеджей, общей площадью помещений 7 736,3 кв.м, инженерные коммуникации, дорожно-транспортная сеть, благоустройство территории, выдано Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области;																																																						
<b>2.6.</b>	Информация о правах застройщика на земельные участки	Долгосрочный договор аренды земельных участков № 02/12-АР-Д от 10.04.2012, общая площадь земельных участков, являющихся предметом аренды, составляет 311 089 кв.м., в том числе земельные участки 2-ой очереди строительства (проектные номера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5):																																																						
<b>2.7.</b>	Информация о Разрешении на ввод в эксплуатацию:	в соответствии с разрешением на строительство № RU 50520000-25 от 24 февраля 2011 года (с изменениями от 15 июля 2013г.) срок ввода в эксплуатацию квартала застройки 2.1 — 2.5 (строительный номер № 5) I квартал 2015 года.																																																						
<b>2.8.</b>	Информация о правах Застройщика на земельный участок:	Долгосрочный договор аренды земельных участков № 02/12-АР-Д от 10.04.2012, общая площадь земельных участков, являющихся предметом аренды, составляет 311 089 кв.м., в том числе земельные участки 2-ой очереди строительства (проектные номера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5). Общая площадь всех земельных участков 87 949 м2.																																																						
<b>2.9.</b>	Описание строящегося объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип сблокированных коттеджей</th> <th>Кадастровый номер земельных участков</th> <th>Площадь земельных участков</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:812</td><td>364</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:813</td><td>207</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:814</td><td>200</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:815</td><td>201</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:816</td><td>227</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:817</td><td>421</td></tr> <tr><td>100</td><td>50:04:0110301:818</td><td>309</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:819</td><td>393</td></tr> <tr><td>160</td><td>50:04:0110301:820</td><td>497</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:821</td><td>228</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:822</td><td>202</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:823</td><td>291</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:824</td><td>201</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:825</td><td>422</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:826</td><td>202</td></tr> <tr><td>120</td><td>50:04:0110301:827</td><td>202</td></tr> <tr><td>160</td><td>50:04:0110301:828</td><td>512</td></tr> </tbody> </table>	Тип сблокированных коттеджей	Кадастровый номер земельных участков	Площадь земельных участков	120	50:04:0110301:812	364	120	50:04:0110301:813	207	120	50:04:0110301:814	200	120	50:04:0110301:815	201	120	50:04:0110301:816	227	120	50:04:0110301:817	421	100	50:04:0110301:818	309	120	50:04:0110301:819	393	160	50:04:0110301:820	497	120	50:04:0110301:821	228	120	50:04:0110301:822	202	120	50:04:0110301:823	291	120	50:04:0110301:824	201	120	50:04:0110301:825	422	120	50:04:0110301:826	202	120	50:04:0110301:827	202	160	50:04:0110301:828	512
Тип сблокированных коттеджей	Кадастровый номер земельных участков	Площадь земельных участков																																																						
120	50:04:0110301:812	364																																																						
120	50:04:0110301:813	207																																																						
120	50:04:0110301:814	200																																																						
120	50:04:0110301:815	201																																																						
120	50:04:0110301:816	227																																																						
120	50:04:0110301:817	421																																																						
100	50:04:0110301:818	309																																																						
120	50:04:0110301:819	393																																																						
160	50:04:0110301:820	497																																																						
120	50:04:0110301:821	228																																																						
120	50:04:0110301:822	202																																																						
120	50:04:0110301:823	291																																																						
120	50:04:0110301:824	201																																																						
120	50:04:0110301:825	422																																																						
120	50:04:0110301:826	202																																																						
120	50:04:0110301:827	202																																																						
160	50:04:0110301:828	512																																																						

	160	50:04:0110301:829	507
	120	50:04:0110301:830	354
	120	50:04:0110301:831	201
	120	50:04:0110301:832	420
	120	50:04:0110301:833	203
	120	50:04:0110301:834	347
	120	50:04:0110301:835	200
	120	50:04:0110301:836	290
	100	50:04:0110301:837	322
	120	50:04:0110301:838	202
	120	50:04:0110301:839	201
	160	50:04:0110301:840	500
	120	50:04:0110301:841	301
	120	50:04:0110301:842	200
	120	50:04:0110301:843	344
	120	50:04:0110301:844	235
	120	50:04:0110301:845	326
	120	50:04:0110301:846	303
	120	50:04:0110301:847	357
	100	50:04:0110301:848	294
	120	50:04:0110301:849	266
	100	50:04:0110301:850	359
	120	50:04:0110301:851	244
	-	50:04:0110301:852	7669
	-	50:04:0110301:853	33
	-	50:04:0110301:854	19
	-	50:04:0110301:855	8393
	-	50:04:0110301:856	21
	-	50:04:0110301:857	35
	-	50:04:0110301:858	31
	-	50:04:0110301:859	34
	-	50:04:0110301:860	21
	-	50:04:0110301:861	19
	101/85	50:04:0110301:895	815
	101/85	50:04:0110301:896	727
	140	50:04:0110301:897	452
	120	50:04:0110301:898	360
	100	50:04:0110301:899	394
	140	50:04:0110301:900	403
	140	50:04:0110301:901	268
	140	50:04:0110301:902	269
	140	50:04:0110301:903	425
	-	50:04:0110301:904	7316
	100	50:04:0110301:905	195
	120	50:04:0110301:906	197
	100	50:04:0110301:907	243
	100	50:04:0110301:908	219
	100	50:04:0110301:909	304
	140	50:04:0110301:910	268
	140	50:04:0110301:911	269
	120	50:04:0110301:912	327
	120	50:04:0110301:913	333
	140	50:04:0110301:914	238
	140	50:04:0110301:915	261
	140	50:04:0110301:916	268

	140	50:04:0110301:917	268
	120	50:04:0110301:918	194
	140	50:04:0110301:919	432
	140	50:04:0110301:920	398
	140	50:04:0110301:921	298
	120	50:04:0110301:922	196
	120	50:04:0110301:923	332
	120	50:04:0110301:924	195
	120	50:04:0110301:925	344
	100	50:04:0110301:926	371
	140	50:04:0110301:927	263
	140	50:04:0110301:928	268
	140	50:04:0110301:929	268
	140	50:04:0110301:930	413
	140	50:04:0110301:931	413
	140	50:04:0110301:932	425
	120	50:04:0110301:933	278
	160	50:04:0110301:934	281
	120	50:04:0110301:935	375
	140	50:04:0110301:936	335
	140	50:04:0110301:937	386
	120	50:04:0110301:938	548
	160	50:04:0110301:939	281
	160	50:04:0110301:940	442
	140	50:04:0110301:941	242
	140	50:04:0110301:942	247
	140	50:04:0110301:943	247
	160	50:04:0110301:944	281
	140	50:04:0110301:945	220
	140	50:04:0110301:946	369
	140	50:04:0110301:947	247
	100	50:04:0110301:948	445
	100	50:04:0110301:949	226
	120	50:04:0110301:950	558
	-	50:04:0110301:951	7129
	120	50:04:0110301:952	239
	140	50:04:0110301:953	220
	140	50:04:0110301:954	220
	140	50:04:0110301:955	220
	140	50:04:0110301:956	284
	100	50:04:0110301:957	431
	100	50:04:0110301:958	392
	100	50:04:0110301:959	206
	100	50:04:0110301:960	331
	160	50:04:0110301:961	302
	140	50:04:0110301:962	409
	140	50:04:0110301:963	220
	140	50:04:0110301:964	347
	140	50:04:0110301:965	356
	140	50:04:0110301:966	220
	140	50:04:0110301:967	247
	120	50:04:0110301:968	389
	140	50:04:0110301:969	220
	140	50:04:0110301:970	325
	140	50:04:0110301:971	220

		100	50:04:0110301:972	226	
		100	50:04:0110301:973	205	
		160	50:04:0110301:974	462	
		120	50:04:0110301:975	218	
		140	50:04:0110301:976	220	
		100	50:04:0110301:1007	489	
		100	50:04:0110301:984	419	
		120	50:04:0110301:999	348	
		120	50:04:0110301:986	232	
		120	50:04:0110301:1002	232	
		120	50:04:0110301:1000	344	
		140	50:04:0110301:1012	327	
		140	50:04:0110301:1013	232	
		140	50:04:0110301:994	232	
		140	50:04:0110301:1008	232	
		140	50:04:0110301:995	232	
		140	50:04:0110301:985	352	
		100	50:04:0110301:1001	342	
		100	50:04:0110301:1006	329	
		120	50:04:0110301:1011	358	
		120	50:04:0110301:983	254	
		120	50:04:0110301:1005	232	
		120	50:04:0110301:1010	324	
		120	50:04:0110301:993	473	
		120	50:04:0110301:982	392	
		100	50:04:0110301:980	295	
		100	50:04:0110301:1004	217	
		100	50:04:0110301:991	217	
		100	50:04:0110301:998	217	
		100	50:04:0110301:981	217	
		100	50:04:0110301:992	302	
		100	50:04:0110301:979	288	
		100	50:04:0110301:977	217	
		100	50:04:0110301:1009	217	
		100	50:04:0110301:978	217	
		100	50:04:0110301:990	217	
		100	50:04:0110301:1003	273	
		101/85	50:04:0110301:997	520	
		101/85	50:04:0110301:996	422	
		101/85	50:04:0110301:989	421	
		101/85	50:04:0110301:988	501	
		-	50:04:0110301:987	8591	
<b>2.10.</b>	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости:	Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Габовское, село Озеречкое, квартал застройки № 2.1-2.5 (строительный номер - № 5), рядом с бульваром Радости.			
<b>2.11.</b>	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной	- 39 зданий сблокированных коттеджей (162 шт. сблокированных коттеджей) следующих типоразмеров: тип 100, тип 120, тип 140, тип 160, тип 101, тип 85. Площадь земельных участков одного сблокированного коттеджа составляет от 0,02 - 0,05 га. Территория квартала формируется дворовыми пространствами, на которых предусмотрено размещение: детских площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей с площадкой			

	<p>документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство:</p>	<p>для установки мусорных контейнеров.  Озеленение территории выполняется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.  Общее количество сблокированных коттеджей составляет 162, в том числе:  - тип 100, площадью 96,1 кв.м. — 34 шт.  - тип 120, площадью 123,4 кв.м. — 58 шт.  - тип 140, площадью 141,5 кв.м. — 48 шт.  - тип 160, площадью 166,4 кв.м. — 10 шт.  - тип 101, площадью 101,5 кв.м. — 6 шт.  - тип 85, площадью 84,5 кв.м. — 6 шт.</p> <p>Хранение индивидуальных машин предполагается в зоне профиля улиц перед домами. Ближайшая железнодорожная станция «Лобня» в 15 минутах езды на автобусе, маршрут № 23, № 50.</p>																																																
<p><b>2.12.</b></p>	<p>Количество зданий:</p>	<p>39 шт, количество сблокированных коттеджей: 162 шт., общей площадью помещений 19 812,8 5 кв.м.</p>																																																
<p><b>2.13.</b></p>	<p>Типы сблокированных коттеджей:</p>	<p>Сблокированный коттедж, тип 100 (Общее количество сблокированных коттеджей составляет 34 шт., количество зданий 10 шт.)  Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 12,91 x 7,24 м (состоящее из 2-6-ти сблокированных коттеджей), на свайном основании.  Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,64 м.  Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.  На первом этаже сблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, хозяйственное помещение, гардеробная, на втором 2 комнаты, санузел, гардеробная.</p> <p>Основные технические показатели по зданию:</p> <table border="1" data-bbox="523 1173 1307 1411"> <thead> <tr> <th>№№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. измерения</th> <th>Численное значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Количество жилых этажей</td> <td>этаж</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Количество комнат</td> <td>шт.</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Общая площадь</td> <td>м2</td> <td>96,1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Площадь нежилых помещений</td> <td>м2</td> <td>18,6</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Строительный объем</td> <td>м3</td> <td>549</td> </tr> </tbody> </table> <p>Сблокированный коттедж, тип 120 (Общее количество сблокированных коттеджей составляет 58 шт., количество зданий 15 шт.)  Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,1 x 7,24 м (состоящее из 2-6-ти сблокированных коттеджей), на свайном основании.  Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,81 м.  Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.  На первом этаже сблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, техническое помещение, гардеробная, на втором 3 комнаты, 2 санузла.</p> <p>Основные технические показатели по зданию:</p> <table border="1" data-bbox="523 1852 1350 2089"> <thead> <tr> <th>№№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. измерения</th> <th>Численное значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Количество жилых этажей</td> <td>этаж</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Количество комнат</td> <td>шт.</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Общая площадь</td> <td>м2</td> <td>123,4</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Площадь нежилых помещений</td> <td>м2</td> <td>19,25</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Строительный объем</td> <td>м3</td> <td>690,8</td> </tr> </tbody> </table>	№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение	1	Количество жилых этажей	этаж	2	2	Количество комнат	шт.	4	3	Общая площадь	м2	96,1	4	Площадь нежилых помещений	м2	18,6	5	Строительный объем	м3	549	№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение	1	Количество жилых этажей	этаж	2	2	Количество комнат	шт.	5	3	Общая площадь	м2	123,4	4	Площадь нежилых помещений	м2	19,25	5	Строительный объем	м3	690,8
№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение																																															
1	Количество жилых этажей	этаж	2																																															
2	Количество комнат	шт.	4																																															
3	Общая площадь	м2	96,1																																															
4	Площадь нежилых помещений	м2	18,6																																															
5	Строительный объем	м3	549																																															
№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение																																															
1	Количество жилых этажей	этаж	2																																															
2	Количество комнат	шт.	5																																															
3	Общая площадь	м2	123,4																																															
4	Площадь нежилых помещений	м2	19,25																																															
5	Строительный объем	м3	690,8																																															

Сблокированный коттедж, тип 140 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 48 шт., количество зданий 9 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,08 x 7,24 м (состоящее из 4-7-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,99 м.

Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, техническое помещение, гардеробная, на втором 3 комнаты, 2 санузла, гардеробная.

**Основные технические показатели по зданию:**

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	5
3	Общая площадь	м2	141,5
4	Площадь нежилых помещений	м2	28,78
5	Строительный объем	м3	807,8

Сблокированный коттедж, тип 160 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 10 шт., количество зданий 3 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,84 x 7,24 м (состоящее из 2-6-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 8.33 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, гардеробная, на втором 4 комнаты, 2 санузла.

**Основные технические показатели по зданию:**

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	6
3	Общая площадь	м2	166,4
4	Площадь нежилых помещений	м2	18
5	Строительный объем	м3	893

Сблокированный коттедж, тип 101 (общее количество заблокированных коттеджей составляет 6 шт., количество зданий 2 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 14,47 x 9.78 м (состоящее из 2-4-х заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7.56 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются прихожая, холл, кухня-столовая, санузел, на втором этаже холл, две комнаты, санузел, две гардеробные.

**Основные технические показатели по зданию:**

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1.	Количество жилых этажей	этаж	2
2.	Количество комнат	шт.	3
3.	Общая площадь	м2	101,5

		<table border="1"> <tr> <td>4.</td> <td>Площадь нежилых помещений</td> <td>м2</td> <td>40,9</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Строительный объем</td> <td>м 3</td> <td>1130,8</td> </tr> </table>	4.	Площадь нежилых помещений	м2	40,9	5.	Строительный объем	м 3	1130,8																
4.	Площадь нежилых помещений	м2	40,9																							
5.	Строительный объем	м 3	1130,8																							
<p><b>2.14.</b> Описание технических характеристик заблокированных коттеджей в соответствии с проектной документацией:</p>		<p>Сблокированный коттедж, тип 85 (общее количество заблокированных коттеджей составляет 6 шт., количество зданий 2 шт). Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 14,47 x 9.78 м (состоящее из 2-4-х заблокированных коттеджей), на свайном основании.</p> <p>Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7.56 м. Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.</p> <p>На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются прихожая, холл, кухня-столовая, санузел, на втором этаже холл, две комнаты, санузел, гардеробная.</p> <p>Основные технические показатели по зданию:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№№ п/п</th> <th>Наименование показателя</th> <th>Ед. измерения</th> <th>Численное значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Количество жилых этажей</td> <td>этаж</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Количество комнат</td> <td>шт.</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Общая площадь</td> <td>м2</td> <td>84,45</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Площадь нежилых помещений</td> <td>м2</td> <td>36,7</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Строительный объем</td> <td>м 3</td> <td>838,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Всего 39 (Тридцать девять зданий), 162 (Сто шестьдесят два заблокированных коттеджа) следующих видов: тип 100, тип 120, тип 140, тип160, тип 101, тип 85 в соответствии с заданной проектом планировкой.</p> <p>Состояние, в котором заблокированные коттеджи передаются покупателям: Помещения без внутренней отделки и оборудования. Внутренние перегородки выполняются по согласованию сторон. Штукатурка, шпатлевка стен и потолков не выполняются.</p> <p>Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются. На первых этажах выполняется подготовка полов с утеплением под дальнейшее устройство стяжек. Окна — двухкамерный стеклопакет без подоконной доски. Устанавливается входной металлический дверной блок. Межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются. Холодное водоснабжение — выполняется монтаж узла учета, стояков с отводами, монтаж горизонтального трубопровода до газового котла без выполнения трубных разводов к санитарно-техническим приборам. Разводка горячего водоснабжения - не выполняется. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и пр.) не устанавливается и не поставляется, работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений. Фекальная канализация — стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехнических приборов. Работы по устройству трубных разводов для подключения сантехнических приборов выполняются собственниками помещений. Система отопления выполняется в объеме проекта. Естественная вентиляция — выполняется монтаж стояков с отводами без горизонтальной разводки. Электроснабжение — ввод кабеля, подключение котельного оборудования. Установка оконечных устройств и подключение выполняются по временной схеме. Газовая плита не поставляется и не устанавливается. Производится ввод кабеля слабых токов. Коммутация и установка оборудования не выполняется. Гаражей и</p>	№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение	1.	Количество жилых этажей	этаж	2	2.	Количество комнат	шт.	3	3.	Общая площадь	м2	84,45	4.	Площадь нежилых помещений	м2	36,7	5.	Строительный объем	м 3	838,5
№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение																							
1.	Количество жилых этажей	этаж	2																							
2.	Количество комнат	шт.	3																							
3.	Общая площадь	м2	84,45																							
4.	Площадь нежилых помещений	м2	36,7																							
5.	Строительный объем	м 3	838,5																							



		иных объектов недвижимости проектной документацией не предусмотрено.
<b>2.15.</b>	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.
<b>2.16.</b>	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.
<b>2.17.</b>	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «СМУ», свидетельство № С-01-1878-5050100391-2012, Генеральный проектировщик: ГП МО институт «Мосгражданпроект», № 0051-2009-5000000881-П-3-ГП от 15 июня 2009 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а также оригиналы Проектной декларации находятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Мега-мечта» по адресу: 141895, Московская область, Дмитровский район, п. свх. «Останкино», п/о Озерцкое с 09-00 до 18-00, тел. (495) 580-23-74

Проектная декларация (её новые редакции) публикуется на сайте [www.mechta.su](http://www.mechta.su)