

## Сообщение

**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«Земля-Недвижимость» под управлением  
Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа»

24.11.2017 года

г. Москва

**Полное наименование управляющей компании:**

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Основа» (далее – Управляющая компания)

**Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами:**

№ 21-000-1-00570 от 10.июля 2008 г.

**Название и тип паевого инвестиционного фонда:**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Земля-Недвижимость» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа» (далее – Фонд);

**Тип Фонда** - закрытый

**Номер и дата регистрации правил доверительного управления Фондом, наименование органа, зарегистрировавшего правила:**

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России «01» июня 2010 года № 1799-94169136

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:**

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий»

**Полное фирменное наименование лица, созывающего собрание:**

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Основа»

**Форма проведения общего собрания:** Собрание

**Дата проведения общего собрания:** 15.12.2017 года

**Время и место проведения общего собрания, проводимого в форме собрания (адрес, по которому проводится собрание):**

С 12-00 до 14-00 часов по московскому времени по адресу (по месту нахождения ЗАО «УК «Основа»): 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д.37, корп. 1

**Время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании, проводимом в форме собрания:**

С 11.00 часов до 11.45 по московскому времени

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 23.11.2017г.

**Повестка дня общего собрания:** Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земля-Недвижимость» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа», связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, а также с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:**

Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные пунктом 46.25 Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Земля - Недвижимость» (далее – Фонд), а именно:



- проект изменений, которые вносятся в ПДУ Фонда и вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст ПДУ Фонда с учетом указанных изменений;
- информацию о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков;
- иную информацию (материалы), предусмотренные ПДУ Фонда.

Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.

Информация (материалы), обозначенные выше должны быть доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Управляющей компании, созывающего Общее собрание, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о созыве Общего собрания, со дня опубликования сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения. Указанная информация (материалы) должны быть также доступны лицам, принимающим участие в Общем собрании, во время его проведения в форме собрания.

Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии документов, обозначенных выше, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

#### **Телефон и адрес места получения информации о Фонде, а также места приема заявок и требований:**

119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д.37, корп. 1, телефон +7(915) 381-86-67

Сайт управляющей компании: <http://www.uk-basis.ru/>.

*Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом (далее – Правила), или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.*

*Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.*

*Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила.*

*Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.*

*Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.*

*Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении фонда.*

*Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.*

*Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.*

*Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.*

*Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.*

*Управляющая компания уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.*

Генеральный директор  
ЗАО «УК «Основа»

  
/Троицкая И.Г./  
М.П.  
