

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Основа»

115432, г. Москва, ул. Трофимова, д.27, корп. 1

г. Москва

«29» августа 2012г.

Сообщение о созыве общего собрания

владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Земля-Недвижимость» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа» в связи с внесением изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земля-Недвижимость» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа», относящихся к компетенции общего собрания владельцев инвестиционных паев

- *название Фонда:* **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Земля-Недвижимость» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа»;**
- *номер и дата регистрации Федеральной службой по финансовым рынкам правил доверительного управления Фондом:* **1799-94169136 от 01.06.2010г.**
- *полное фирменное наименование Управляющей компании:* **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Основа»;**
- *лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами:* **от «10» июля 2008 года № 21-000-1-00570;**
- *полное фирменное наименование Специализированного депозитария:* **Открытие акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий»;**
- *полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего Общее собрание:* **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Основа»;**
- *форма проведения общего собрания:* **собрание;**
- *дата проведения общего собрания:* **«18» сентября 2012 года;**
- *время проведения общего собрания:* **10 часов 40 минут по московскому времени;**
- *место проведения общего собрания:* **115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1;**
- *время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании:* **9 часов 40 минут по московскому времени;**
- *время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании:* **10 часов 40 минут по московскому времени;**

дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: **«18» сентября 2012 года;**

почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени: **115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1;**

дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: **«28» августа 2012 года;**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила фонда, вправе требовать погашения инвестиционных паев фонда.

Порядок расчета стоимости инвестиционного пая Фонда, порядок, срок и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления указанными владельцами инвестиционных паев инвестиционных паев к погашению определяются в соответствии с общим порядком погашения инвестиционных паев, установленным Правилами Фонда.

Повестка дня общего собрания:

**Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления
Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Земля-Недвижимость» под
управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа»
(далее по тексту – Фонд), связанных
- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании.**

Материалы и информация к Общему собранию будут доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в период со дня опубликования сообщения по «18» сентября 2012 года, ежедневно с 10.00 до 17.00 (по местному времени), за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по адресу: 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1.

Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания, каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, будут направлены:

1. Материалы и информация:

- проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда;
- информация о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая фонда.

2. Бюллетень для голосования.

Стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фонда можно на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: [http:// www.uk-basis.ru /](http://www.uk-basis.ru/) .

**Генеральный директор
ЗАО «УК «Основа»**

М.П.

Кондратьев П.А